



SETTORE AFFARI GENERALI

Ufficio Segreteria Generale

ORDINANZA SINDACALE N. 13 DEL 13/04/2015

**OGGETTO: ESPOSIZIONE TARGHE IDENTIFICATIVE DEGLI
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

IL SINDACO

Visto l'art. 1129 del Codice Civile, il quale stabilisce che le assemblee dei Condomini con più di 8 (otto) condomini devono provvedere a nominare un Amministratore;

Preso atto che lo stesso art. 1129 del Codice Civile prevede, tra l'altro, che "sul luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'Amministratore.

In mancanza dell'Amministratore, sul luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici, della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore";

Atteso che le norme vigenti in materia di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati ad abitazione civile, pagamento delle imposte e altre attività inerenti le proprietà comuni determinano un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di Condominio;

Considerato che esiste l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza e di conoscere il soggetto referente per problematiche inerenti il fabbricato, soprattutto in occasioni di calamità naturali o di altri eventi che possano danneggiare l'edificio, per la manutenzione dello stabile e per esigenze di sicurezza e di incolumità pubblica;

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, è necessario esporre in modo stabile una targa all'ingresso del Condominio che riporti l'indicazione del nominativo, indirizzo e numeri telefonici di riferimento dell'Amministratore, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria cui è iscritto;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che riconosce al Sindaco l'esercizio delle funzioni attribuitegli, quale Autorità Locale, nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;

DISPONE CHE

1. ogni Amministratore, o persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore, provveda ad esporre in modo stabile una targa che riporti l'indicazione del proprio nominativo, indirizzo e numeri telefonici di riferimento, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria cui è iscritto;
2. la targa abbia una dimensione massima di cm. 20 per cm. 15, sia realizzata esclusivamente in ottone e venga esposta in luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi;
3. in analogia a quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs. 507/93, la targa di cui sopra sia esente dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità;
4. per la collocazione delle suddette targhe non è necessario richiedere al Comune alcun titolo autorizzativo.

ORDINA

che gli Amministratori di Condominio o, in mancanza dell'Amministratore alla persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore, per le motivazioni esposte in premessa, **entro il termine di novanta giorni** dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, provvedano ad esporre in luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi, una targa indicante il proprio nominativo, indirizzo e recapiti telefonici, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria di appartenenza.

DEMANDA

alla Polizia Locale la vigilanza sull'ottemperanza del presente provvedimento e l'applicazione delle sanzioni ai contravventori, secondo le modalità previste dall'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000 e smi.

INFORMA CHE

- la presente Ordinanza entrerà immediatamente in vigore dalla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune e sul sito internet istituzionale;
- ai sensi della Legge 241/1990 e smi, il Responsabile del Procedimento relativo alla presente Ordinanza è l'Ing. Arturo Guadagnolo, Responsabile Settore Urbanistica, Comune di Basiglio - Piazza L. da Vinci, 1;
- avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
- il presente provvedimento è trasmesso al Comando di Polizia Locale per l'espletamento dei necessari ed opportuni controlli in merito.



IL SINDACO

Eugenio Patrone