



SETTORE Servizi alla Persona

Servizio Sociale

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 25/03/2024.

OGGETTO:

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BASIGLIO IN REGIME DI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (SAS) AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 12/2022. IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA G.C. N. 97 DEL 09/10/2023 E DELLE DETERMINAZIONI N. 393 DEL 23/10/2023 E N. 5 DEL 18/01/2024

DISTRIBUZIONE

In data 25/03/2024 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Richiamato il decreto di nomina del Sindaco n. 10 del 01.03.2024, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della responsabilità della posizione organizzativa del settore;

rilevato che con il medesimo provvedimento, sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs 267/2000, relativamente all'area di competenza;

Visto il Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali dell'Ambito distrettuale Visconteo Sud Milano per il triennio 2023/2025 approvato con la determinazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 11 del 12/05/2023;

Vista la Legge regionale n. 16/2016 Disciplina regionale dei servizi abitativi che prevede:

- All'art. 1 comma 6: "I servizi abitativi sociali sono erogati dai comuni, dalle ALER e dagli operatori accreditati di cui all'articolo 4, e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico."
- All'art. 32 comma 3 "Con regolamento regionale sono definiti i requisiti di accesso dei beneficiari dei servizi abitativi sociali, i criteri generali di assegnazione e gestione dei medesimi servizi, nonché di determinazione del relativo canone di locazione. Al fine di consentire l'accesso anche ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici, i comuni possono prevedere un limite economico di accesso inferiore a quello previsto dal regolamento regionale, fatta salva l'applicazione del canone di locazione previsto per il servizio abitativo sociale."

Visto il Regolamento Regionale 29 dicembre 2022, n.12 Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali e nello specifico il TITOLO III Servizi abitativi sociali CAPO II che prevede i requisiti di accesso e criteri generali di assegnazione e gestione (art. 11);

Considerato che il patrimonio di alloggi SAS del Comune di Basiglio è composto da n. 13 alloggi ubicati in via Don Silvio Coira, di cui n. 8 alloggi risultano assegnati e n. 1 alloggio è stato messo a disposizione del CAS Visconteo in risposta all'emergenza Ucraina con deliberazione n. 37 del 17/03/2022; Preso atto della delibera di Giunta comunale n. 97 del 09/10/2023 in cui si è proceduto all'approvazione delle linee di indirizzo per l'adozione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di proprietà nel comune di Basiglio in regime di Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale 29 dicembre 2022, n.12;

Richiamata la propria determinazione n. 393 del 23/10/2023 con la quale è stato indetto l'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di proprietà nel comune di Basiglio in regime di Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale 29 dicembre 2022, n.12;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle domande è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 30/11/2023;

Richiamata la propria determinazione n. 503 del 22/12/2023 con la quale sono state approvate le graduatorie provvisorie per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di proprietà del Comune di Basiglio in regime di servizi abitativi sociali (sas) ai sensi della l.r. 16/2016 e del regolamento regionale 12/2022, risultanti da 59 istanze totali;

Richiamata la propria determinazione n. 5 del 18/01/2024 denominata "precisazione e integrazione avviso pubblico di assegnazione degli alloggi sas ai sensi del regolamento regionale n. 12/2022" con cui si è provveduto a:

- sospendere le graduatorie provvisorie approvate con propria precedente determinazione n. 503 del 22/12/2023, nella salvaguardia dell'interesse pubblico e nell'ottica di non aggravare il procedimento, fatta salva l'opportunità, per coloro che sono utilmente collocati in graduatoria, di procedere alla presentazione di nuova istanza ai sensi dell'avviso pubblico come sopra modificato, in tal caso la nuova domanda sarà considerata sostitutiva delle precedenti
- modificare, ai sensi del Regolamento Regionale n. 12/2022 art. 11 comma 1 let. g), l'art. 2 comma 2 let. d) dell'Avviso pubblico come segue:

“Assenza di titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo la tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d), del regolamento regionale n. 4/2017, ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia, considerando il percorso più breve. E' fatto salvo il caso in cui la vendita dell'appartamento posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione”

- riaprire i termini per la presentazione delle istanze di assegnazione degli alloggi al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini aventi i requisiti specificati nel bando per un periodo pari a 30 giorni;

Atteso che ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso pubblico è previsto che alla chiusura dei termini le domande validamente presentate e ritenute ammissibili debbano essere organizzate in due graduatorie provvisorie in base alla tipologia di alloggio: una graduatoria relativa ai bilocali ed una relativa ai quadrilocali;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle domande è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 19/02/2024;

Considerato che si è proceduto all'istruttoria del totale delle istanze presentate sulle quali sono stati effettuati i controlli previsti;

Richiamata la determinazione n. 57 del 23/02/2024 con cui venivano approvate e pubblicate le graduatorie provvisorie composte da un totale di n. 72 istanze così ripartite:

- n. 34 istanze per il bilocale, di cui n. 17 istanze ammesse, n. 17 istanze escluse per mancanza di requisiti,
- n. 38 istanze per il quadrilocale, di cui n. 28 istanze ammesse, n. 10 istanze escluse per mancanza dei requisiti

Dato atto che sono trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie e non sono pervenute al Comune di Basiglio istanze di richiesta di rettifica del punteggio a seguito del riconoscimento dell'invalidità civile qualora il procedimento sia stato avviato prima della scadenza del termine della presentazione delle istanze di assegnazione;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione e la pubblicazione delle graduatorie definitive secondo gli schemi allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le allegate graduatorie definitive, integrate ai sensi della determinazione n. 5 del 18/01/2024 e composte da un totale di n. 72 istanze così ripartite
 - n. 34 istanze per il bilocale, di cui n. 17 istanze ammesse, n. 17 istanze escluse per mancanza di requisiti
 - n. 38 istanze per il quadrilocale, di cui n. 28 istanze ammesse, n. 10 istanze escluse per mancanza dei requisiti
3. di provvedere alla pubblicazione delle suddette graduatorie all'Albo Pretorio del Comune di Basiglio per 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione;
4. di dare la più ampia comunicazione possibile tramite la pubblicazione delle graduatorie definitive anche sul sito internet del Comune di Basiglio www.comune.basiglio.mi.it per 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né accertamento o riduzione di entrata e che, quindi, non necessita acquisire il parere di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000;
6. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
(Cristina Toselli) *

Il.....

** il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*

La presente copia informatica è conforme al documento originale, ai sensi del DLGS 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato presso il Comune di Basiglio.

Firmato da:

82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

Cristina Toselli in data 25/03/2024