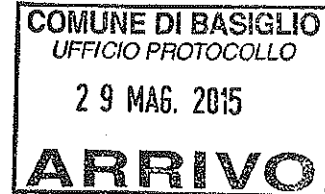




BASIGLIO  
Prot. N. 0006365 A 29/05/2015 08.23  
Contep. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Class. 2 - 5 - 0 fasc: 2/2015 c\_899



**Comune di Basiglio**  
**Commissione del Paesaggio**

Basiglio, 26 maggio 2015

**Oggetto: linee guida per la chiusura con serramenti di logge condominiali**

Nella seduta del 26 maggio 2015, la Commissione del Paesaggio del Comune di Basiglio, in considerazione dei numerosi interventi edilizi, ordinari e in sanatoria, presentati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, tenendo anche in considerazione i pareri fino ad oggi espressi, individua le seguenti linee guida:

1. La loggia è generalmente un parallelepipedo largo 495cm, profondo 270 cm, alto 270 cm (misure utili, nette) che può essere chiuso solo tramite parete trasparente con serramento a trasmittanza totale pari o inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di contenimento dei consumi energetici negli edifici per abitazione.
2. La posa dei nuovi serramenti dovrà avvenire in coerenza a quelli già esistenti in facciata. Colore, partizione (consigliata a 4 ante), dimensione del telaio, ampiezza e finitura della superficie vetrata dovranno avvicinarsi il più possibile ai serramenti originari. La finitura sarà di colore RAL 3003 per la versione rosso bordeaux o RAL 8017 per la versione marrone.
3. La chiusura dovrà essere distante (arretrata) non meno di 80 cm dal limite esterno della soletta del balcone.
4. In caso di autorizzazione in sanatoria, è fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di avallare distanze dal limite esterno della soletta del balcone inferiori agli 80 cm e altresì una diversa ripartizione delle ante, nel rispetto di quanto già prescritto dai precedenti punti.

**Presentazione dei progetti**

La Commissione per il Paesaggio valuta gli aspetti formali e visivi dei progetti secondo i criteri sopradescritti. Decisive sono per questa valutazione le 'vedute' che dovranno rendere in modo veritiero e facilmente comprensibile le proposte, inserendole in un ambito esteso del contesto dell'ambiente circostante.

Gli standard di presentazione dei progetti dovranno essere finalizzati alla facile comprensione delle proposte presentate alla Commissione: rendering e/o fotomontaggi confronti prima e poi, modelli, fascicolo riassuntivo formato A3 che consenta la visione sinottica da parte della Commissione.

Si specifica che per la Valutazione di impatto paesistico (Determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento) la classe di sensibilità del sito, va ricercata nei dati forniti nella tavola n.DP2\_12b Sensibilità Paesaggistica del Documento di Piano.



Visto quanto sopra, se i progetti presentati sono conformi alle linee guida sopraelencate, non si rende necessaria la valutazione della Commissione Paesaggistica e il parere si considera "favorevole".

AL PAESAGGIO

Membri della Commissione per il Paesaggio:

Arturo Guadagnolo	<i>Arturo Guadagnolo</i>
Alessio Battistella	<i>Alessio Battistella</i>
Alessandro Ferrari	<i>Alessandro Ferrari</i>
Silvia Pietta	<i>Silvia Pietta</i>
Matteo Roveda	<i>Matteo Roveda</i>
Diego Torriani	<i>Diego Torriani</i>

08.02.2017

IN DATA ODIERNA SI RETTIFICA IL COLORE DELLA FINITURA RAL 3003 DEI VERDAMENTI CON IL RAL 3011, PER QUANTO RIGUARDA LA VERSIONE ROSSO BORDEAUX. SI PRECISA INOLTRE CHE LA VERSIONE RAL 8017 MARRONE DOVRÁ AVERE FINITURA OPA CA.

*Matteo Roveda*  
*Alessio Battistella*  
*Alessandro Ferrari*  
*CU*  
*Silvia Pietta*