



COMUNE DI BASIGLIO *Provincia di Milano*

SETTORE Ambiente e Territorio
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 22/06/2016.

OGGETTO:

GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

DISTRIBUZIONE

In data 22/06/2016 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

Il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio

Richiamato il decreto di nomina del sindaco n. 16 del 01.07.2015, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della responsabilità della posizione organizzativa del settore;

Rilevato che con il medesimo provvedimento, sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs 267/2000, relativamente all'area di competenza;

Constatata la necessità di garantire il servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici comprendenti gli Impianti geotermici con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, gestione conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di climatizzazione dell'aria, manutenzione impianto fotovoltaico scuola media", da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà comunale in Basiglio per il periodo relativo ad agosto 2016 fino al luglio 2018 al fine di garantire una temperatura ottimale degli ambienti così come stabilito dal D.Lgs. 81/2008 per i luoghi di lavoro;

Dato atto che, trattandosi di un appalto di servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, lett. b):

"per affidamenti di importo pari o superiore a € 40.000,00 euro e inferiore a € 150.000,00 per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";

Ritenuto, quindi, opportuno espletare un'indagine di mercato ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera b, del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di n. 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale;

Visto l'articolo 216 del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto "Disposizioni transitorie e di coordinamento" ed in particolare il comma 9: "Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.";

DETERMINA

1. di approvare l'allegato avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici comprendenti gli Impianti geotermici con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, gestione conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di climatizzazione dell'aria, manutenzione impianto fotovoltaico scuola media", da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà comunale in Basiglio;
2. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune e all'albo pretorio on line per n. 15 (quindici) giorni;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese;
4. di dare atto che la seguente determinazione produrrà i suoi effetti dalla data della sua sottoscrizione.



AVVISO

esplorativo di manifestazione di interesse, per la selezione di Operatori Economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 123 e 125 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici comprendenti gli Impianti geotermici, gestione conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di climatizzazione dell'aria, manutenzione impianto fotovoltaico scuola media e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile", da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà comunale in Basiglio.

Indagine di mercato

Con il presente avviso, la stazione appaltante avvia un'indagine di mercato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 216 del D.lgs. 50/2016 (da qui in avanti Codice), finalizzata alla conoscenza del mercato di riferimento e alla successiva selezione degli operatori interessati alla procedura in oggetto, senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Stazione Appaltante

Comune di Basiglio – P.zza Leonardo da Vinci – 20080 Basiglio (MI)

Pec: basiglio@postacert.comune.basiglio.mi.it

Telefono 02904521 – fax 0290452229

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

Responsabile Unico di Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Federica Donati, responsabile del Settore Ambiente e Territorio.

Prestazione oggetto dell'appalto

L'appalto prevede in particolare i seguenti interventi:

- Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria con pulizia fancoil/termoconvettori (2 volte all'anno), straordinaria degli Impianti Termici comprendenti gli Impianti geotermici e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile negli immobili di pertinenza comunale;
- Gestione conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di climatizzazione dell'aria negli immobili di pertinenza comunale;
- Manutenzione impianto fotovoltaico, tetto scuola media;

Luogo di esecuzione: Comune di Basiglio.

Natura: appalto di servizio

Importo:

- a) Base d'asta per manutenzione ordinaria a corpo € 60.000,00 IVA esclusa (soggetto a ribasso pari ad € 30.000,00/anno);



b) Per eventuali manutenzioni straordinarie da conteggiare a misura € 60.000,0000 IVA esclusa (non soggetto a ribasso pari ad € 30.000,00/anno) per 2 anni di efficacia del contratto;

c) oneri per la sicurezza € 800,00 iva esclusa (non soggetti a ribasso € 400,00/anno);

per un importo totale di 120.800,00 oltre IVA

Durata/Termine di esecuzione

La prestazione dovrà essere resa in maniera continuativa per due anni da agosto 2016 a luglio 2018 per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie. Per gli interventi di straordinaria manutenzione, gli stessi verranno autorizzati di volta in volta, previa comunicazione formale e conseguente approvazione di preventivo di spesa.

Criteria e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, sarà inoltrato agli operatori economici che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che:

- a) Se il numero dei candidati è superiore a 10 (dieci) si procederà al sorteggio di 10 (dieci) imprese da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) Se il numero dei candidati è inferiore a 10 (dieci), si inviteranno le imprese candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti e che risultino essere qualificati per il comune di Basiglio presso la piattaforma ARCA- SINTEL.

L'eventuale sorteggio pubblico avrà luogo il giorno XX.XX.2016 alle ore XX:00 presso gli uffici del Comune di Basiglio sito in Piazza Leonardo da Vinci.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice, l'estrazione a sorte dei soggetti da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi.

L'accesso all'elenco dei soggetti invitati sarà possibile solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Dell'eventuale effettuazione del sorteggio sarà data comunicazione mediante avviso pubblico sul sito internet del comune e sull'Home-page, il giorno prima del sorteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Basiglio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'operatore interessato ed accertato dal Comune di Basiglio in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Criteria di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 del Codice con le modalità che verranno stabilite in sede di avvio della procedura negoziata.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 del Codice, sul sito istituzionale della stazione appaltante (www.comune.basiglio.mi.it) e all'albo pretorio on line per n. 15 (quindici) giorni.



Requisiti di partecipazione

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 comma 2 del Codice sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite all'art. 48 del Codice.

Inoltre:

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane devono indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali.

Dovranno inoltre essere iscritti alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e qualificati per il Comune di Basiglio.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici che incorrono nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice;

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto;

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice).

Capacità economica e finanziaria

Fatturato specifico per forniture nel settore oggetto dell'appalto, riferito all'ultimo biennio, non inferiore complessivamente ad euro 200.000,00 IVA esclusa.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di due anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula:

$$\text{(fatturato richiesto)} = \frac{\text{€ 200.000,00}}{2} \times \text{n. anni attività}$$

Capacità tecniche e professionali

Aver eseguito negli ultimi due anni forniture analoghe presso enti pubblici o privati.

Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, compilando l'allegato MODULO A e trasmettendolo preferibilmente a mezzo Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo basiglio@postacert.comune.basiglio.mi.it.

Si impegnano inoltre ad iscriversi alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e a qualificarsi per il Comune di Basiglio.

La richiesta di invito deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno XX.XX.2016



Trattamento dei dati personali

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Basiglio,

Il Responsabile del Procedimento
arch. Federica Donati

MODELLO A

Spett.le
Comune di Basiglio
Piazza L. da Vinci
20080 Basiglio (MI)

OGGETTO:

AVVISO esplorativo di manifestazione di interesse, per la selezione di Operatori Economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 123 e 125 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici comprendenti gli Impianti geotermici con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, gestione conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di climatizzazione dell'aria, manutenzione impianto fotovoltaico scuola media", da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà comunale in Basiglio.

Manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive

Il sottoscritto _____,
nato a _____, il _____,
codice fiscale _____, residente in _____
via _____, n. _____, CAP _____,
Provincia _____,

in qualità di

- legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)
 procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*);
 altro, specificare (*e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

dell'

OPERATORE ECONOMICO

denominato _____,
con sede in _____, via _____,
n. _____, CAP _____, Provincia _____,
codice fiscale _____,
partita IVA _____,
PEC _____,
numero di telefono _____ numero di fax _____,
in nome e per conto dell'operatore stesso

INOLTRA DOMANDA

Di invito alla procedura negoziata indicata in oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000),

DICHIARA

1. che non sussiste nei suoi confronti alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;
2. che l'impresa è iscritta nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali di _____
per settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto;
3. di essere iscritto o di impegnarsi ad iscriversi alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e a qualificarsi per il Comune di Basiglio;
4. di possedere i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui ai punti 12 e 13 dell'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura di cui all'oggetto;
5. di essere a conoscenza del fatto che i suddetti requisiti dovranno essere provati con le modalità indicate nella successiva lettera di invito che il Comune di Basiglio trasmetterà alle società interessate;
6. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

(firma) _____

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD) dal Signor:

A pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore. Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Nel caso di invio telematico, con firma digitale, non è necessario allegare la copia del documento di riconoscimento.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

Il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio
(Federica Donati) *

Il.....

** il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 del D.lgs 82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

Federica Maria Paola Donati;1;3543720